



Kostenübersicht Objektsicherheitsprüfung nach Ö-Norm B 1300

Erstellen eines Feststellungsbefundes für die jeweiligen Objekte, abgestuft nach m²-Nutzfläche (Wohnnutzflächen, Kellerflächen, Dachbodenflächen, Außenanlagen)

Voraussetzung für die Erstbegehung ist die Übergabe sämtl. letzbewilligter Baupläne und aller erforderlichen Unterlagen wie Prüfprotokolle für Heizungen, Abnahmen für Aufzüge und Tore etc.

Sollten keine Unterlagen für die Objekte vorhanden sein, müssten diese auf der Baubehörde besorgt werden.

Die Kosten werden nach Kostenaufwand gesondert verrechnet.

Leistungsumfang:

Erstgespräch und Aufklärung über den Umfang der Begehung.

Erstbegehung und Beurteilung der erforderlichen Maßnahmen lt. OIB-Richtlinien, Verkehrssicherungspflichten und Ö-Norm B 1300 in Form einer, augenscheinlichen zerstörungsfreien Überprüfung

Dieser Bericht ist als Momentaufnahme zum Zeitpunkt der Begehung anzusehen.

Die Begehung betrifft hauptsächlich die öffentlich zugänglichen Bereiche des Objektes sowie jene Teile, welche in der Ö-Norm B 1300 einer regelmäßigen Prüfung unterzogen werden sollen.

Es ist jedoch zu empfehlen, im Zuge der Aufnahme, auch eine Begehung der Wohnungen anzustreben, da auch die „öffentlichen Teile“ in die Wohnungsverbände integriert sind.

Erstellen einer Fotodokumentation und Beschreibung der Mängel sowie Empfehlungen für eventuelle Reparatur- und Verbesserungsarbeiten

Erstellen des Erstprotokolls für die wiederkehrenden Sichtkontrollen lt. Ö-Norm B 1300

Abschlussgespräch über den Umgang mit vorgefundenen Mängel und eventuell Erstellen eines Nachrüstungs – Stufenplanes.

Lieferumfang:

Der Feststellungsbefund wird 1x in gebundener Form und 1x in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

Für jedes Objekt wird eine komplette Dokumentation zusammengestellt, wobei die übergebenen Pläne in unserem Büro eingescannt und zur Dokumentation beigelegt werden.

Kosten:**Kostenabstufung Wohngebäude:**

bis 1000m ²	€ 1.500.-
1000 bis 2000m ²	€ 1,30.- / pro m ²
2000 bis 3000m ²	€ 1,20.- / pro m ²
3000 bis 4000m ²	€ 1,00.- / pro m ²
4000 bis 5000m ²	€ 0,80,- / pro m ²
Über 5000 m ²	gesonderte Vereinbarung

Alle Preise verstehen sich exkl. 20% MWSt.

Kosten für Wohnungsbegehungen müssen gesondert – nach Aufwand - vereinbart werden.

Kostenabstufung Nicht - Wohngebäude:

Kosten für Begehungen von Nicht - Wohngebäude müssen gesondert – nach Aufwand - vereinbart werden.

Die Begehung kann eventuell im Zusammenhang mit einer §82b Überprüfung durchgeführt werden. (wiederkehrende Überprüfung der Betriebsanlage durch den Verantwortungsträger)

Kostenabstufung Folgebegehung Wohngebäude:

Für die Folgebegehungen lt. Vorgabe der Ö-Norm B 1300 können folgende Preise angeboten werden:

Leistungsumfang:

Erstgespräch

Begehung und Kontrolle der Erstbegehungsprotokolle

Überprüfen der bei der Erstbegehung aufgenommenen Mängel auf Behebung

Einbeziehen evtl. neuerer Mängel in das Begehungsprotokoll

Erstellen eines Folgeprotokolls unter Einbeziehung des Erstprotokolls (kontrollieren und ergänzen)

Abschlussgespräch über den Umgang mit vorgefundenen Mängel und eventuell Erstellen eines Nachrüstungs – Stufenplanes.

Lieferumfang:

Der Feststellungsbefund wird 1x in gebundener Form und 1x in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

Für jedes Objekt wird die Dokumentation ergänzt und auf den letzten Stand gebracht.

Kosten:

Kostenabstufung Wohngebäude:

bis 1000m ²	€ 1.000.-
1000 bis 2000m ²	€ 1,00.- / pro m ²
2000 bis 3000m ²	€ 0,90.- / pro m ²
3000 bis 4000m ²	€ 0,80.- / pro m ²
4000 bis 5000m ²	€ 0,70,- / pro m ²
Über 5000 m ²	gesonderte Vereinbarung

Alle Preise verstehen sich exkl. 20% MWSt.

Kosten für Wohnungsbegehungen müssen gesondert – nach Aufwand - vereinbart werden.

Kostenabstufung Folgebegehung Nicht - Wohngebäude:

Kosten für Begehungen von Nicht - Wohngebäude müssen gesondert – nach Aufwand - vereinbart werden.

Die Begehung kann eventuell im Zusammenhang mit einer §82b Überprüfung durchgeführt werden. (wiederkehrende Überprüfung der Betriebsanlage durch den Verantwortungsträger)

Nebenkosten:

Die Kosten für die Plandrucke sind abhängig von der Größe des Objekts und vom Umfang der vorhandenen Pläne.

Die Kosten betragen € 4,50 netto pro m² Plandruck.

Kopierkosten: € 1,00.- je A4 Blatt